UBND PHƯỜNG MỸ HÀO **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
(Dự thảo)	*Mỹ Hào, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

PHƯƠNG ÁN NIÊM YẾT
Bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng trụ sở làm việc công an xã Cẩm Xá, thị xã Mỹ Hào tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

Kính gửi:
- UBND phường Mỹ Hào;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 408/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 ban hành quy định đơn giá bồi thường

thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 153/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 361/TB-UBND ngày 07/01/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên về vị trí xây dựng Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại phường Bạch Sam; Trụ sở Trạm Y tế và Công an xã Cẩm Xá, thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND thị xã Mỹ Hào: Số 17/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Trụ sở làm việc công an xã Cẩm Xá, thị xã Mỹ Hào; số 41/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trụ sở làm việc công an xã Cẩm Xá, thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ Kế hoạch số 260/KH-UBND ngày 26/12/2023 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng Trụ sở làm việc công an xã Cẩm Xá, thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ các Thông báo từ số 1363 đến số 1367/TB-UBND ngày 03/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Mỹ Hào về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng trụ sở làm việc công an xã Cẩm Xá, thị xã Mỹ Hào tại phường Mỹ Hào;

Căn cứ vào hồ sơ kê khai, biên bản điều tra, đo đạc đất đai, tài sản gắn liền với đất của các hộ gia đình, cá nhân.

Căn cứ biên bản xác định nguồn gốc đất; biên bản xác định nhân khẩu phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Cẩm Xá, thị xã Mỹ Hào tại phường Mỹ Hào.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường lập phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Cẩm Xá, thị xã Mỹ Hào, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất xin thu hồi của dự án là: **1.651,2** m^2*(Một nghìn, sáu trăm năm mươi mốt phẩy hai mét vuông*), trong đó:

- Diện tích thu hồi đất nông nghiệp (đất chuyên trồng lúa) của 04 hộ gia đình, cá nhân tại tổ dân phố Cẩm Sơn là: 1.410,0 m^2.

- Diện tích do UBND phường Mỹ Hào quản lý (đất thủy lợi) là: 241,2 m^2.

Vị trí khu đất: các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 12, tỷ lệ 1/2000 xã Cẩm Xá, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (nay là tờ bản đồ địa chính số 113, tỷ lệ 1/2000 phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên) theo trích lục bản đồ địa chính được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Mỹ Hào lập ngày 24/11/2023.

2. Tổng số hộ có đất thu hồi: 04 hộ gia đình, cá nhân là nhân dân TDP Cẩm Sơn, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

3. Hỗ trợ bằng hình thức đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không có

4. Phương án bố trí Tái định cư: Không có.

5. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không có.

6. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không có.

7. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

7.1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ các hộ dân: *602.070.000 đồng*

- Bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp (LUC):

1.410,0 m^2 x 100.000 đồng/m^2 = 141.000.000 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ hoa màu (trồng lúa):

1.410,0 m^2 x 10.000 đồng/m^2 = 14.100.000 đồng

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và đào tạo việc làm:

1.410,0 m^2 x 100.000 đồng/m^2 x 3 lần = 423.000.000 đồng

- Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: = 23.970.000 đồng

7.2. Thưởng tiến độ:

1.410,0 m^2 x 30.000 đồng/m^2 = 42.300.000 đồng

(Phụ lục chi tiết kèm theo)

7.3. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

- Chi phí đảm bảo việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 2% x (7.1+7.2)

2% x 644.370.000 đồng = 12.887.400 đồng

Làm tròn: = 12.887.000 đồng

7.4. Tổng kinh phí giải phóng mặt bằng:

602.070.000 đồng + 42.300.000 đồng + 12.887.000đồng = 657.257.000 đồng

(Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi bảy triệu, hai trăm năm mươi bảy nghìn đồng chẵn).

8. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Chi trả trong 30 ngày kể từ ngày phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

9. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: Có phương án về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của các hộ gia đình, cá nhân kèm theo.

10. Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không có

Vậy, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường trình phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị thẩm định trình UBND phường xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Ký bởi: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 03/11/2026 16:35:32

U.B.N.D PHƯỜNG MỸ HÀO T.HƯNG YÊN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Chu Tuấn Trình